

## **Omfattning för Byggherrens materialförsäkring**

### **För vem gäller försäkringen**

- leverantörer till försäkrat material
- Husköparen

### **När gäller försäkringen;**

Från nedlyft på byggplatsen t o m 360 dagar senare. dock längst till huset övergår till ägaren.

Försäkringen gäller inte för Arbeten\* som entreprenörerna ansvarar för enligt avtal, allmänna bestämmelser eller lag under den period entreprenaden pågår.

### **Försäkrade skadehändelser**

Brand, inbrott, vattenskador.

- Skador som inte kan omfattas av entreprenörens åtaganden
- Självrisk som betalats av husköparen avseende skador på egendom som ingår i huspaketet eller som husköparen tillfört.
  - Försäkringen omfattar inte vattenskador innan rörsystemen har provats och befunnits felfria
  - Skada genom storm på egendom som förvaras utomhus.

### **Försäkrad egendom**

Byggnad under uppförande d v s egendom som ingår i huspaketet  
Egendom som husköparen tillfört byggnaden (ej lösöre)

### **Försäkringsbelopp**

3 500 000 kr första risk.

40 000 kr vid ersättning av självrisk

### **Självrisk**

3 000 kr

### **Skyddskrav vid stöld**

För att ersättning ska utgå vid stöld av vitvaror, värmepumpar, centraldammsugare och liknande gäller det att egendomen ska finnas i huset senast 24 timmar efter leverans. Huset skall då ha klar stomme samt monterade fönster och dörrar samt lås i dörrarna.

### **Skadeanmälan**

Skadelidande ska på tillförlitligt sätt visa att skada inträffat. Stöld skall alltid polisanmälas.

### **Övrigt**

Husköparen ska anlita generalentreprenör för uppförande av huset. Entreprenören ska ha gällande entreprenadförsäkring.

### **Försäkringsvillkor**

GRT 30, Grundvillkor för BIV försäkring

AA, Allmänna bestämmelser

Se [www.arctic.se/fiskarhedenvillan](http://www.arctic.se/fiskarhedenvillan)

### **Skadevärdering**

Ersättning lämnas med vad det kostar att återanskaffa motsvarande egendom

### **\*Definition Arbeten**

Egendom, även av förbrukningskaraktär, och arbetsprestationer ingående i entreprenörens avtalade åtaganden eller utförande i egen regi. I arbeten ingår även material och arbetsprestationer som beställaren tillhandahåller. Till arbeten räknas inte befintlig egendom som berörs av åtgärd för fullgörande av avtalat åtagande och inte heller hjälpmedel.